

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Snowberry Hill

769622-9777

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snowberry Hill får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-12.

Tidigare ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2012-01-17.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Göteborg Brottkärr 503:1 samt Göteborg Brottkärr 1:319, 2011-06-10. Genom sammanläggning av ovanstående fastigheter 2013-10-28 ändrades fastighetsbeteckningen till Göteborg Brottkärr 503:4. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Lägenheter

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt med total boendeyta om 957 m².

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman för året genomfördes 2021-04-24 med god uppslutning av föreningens medlemmar. På grund av flytt lämnade tidigare ordförande Richard Lingonblad och stämman beslutade att lämna över ordförandeskapet till Leonard Drake.

Utöver detta valdes även Toktam Bagheri och Pär Axelsson in som suppleanter.

Styrelsen har för 2021 sett ut som följande

Leonard Drake - Ordförande

Paula Svanquist - Ordinarie ledamot

Markus Lagerqvist - Ordinarie ledamot

Toktam Bagheri - Suppleant

Pär Axelsson - Suppleant

Med underhållsplanen som grund, har arbetet med den löpande förvaltningen av fastigheten fortsatt. Inga större underhållsarbeten har gjorts under 2021.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 18stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	595	565	559	566
Resultat efter finansiella poster	-402	-336	-695	-219
Soliditet (%)	77,4	77,7	77,9	78,2
Kassalikviditet i Tkr	420	432	396	729

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 950 000	6 882 000	0	-9 967 132	-336 092	29 528 776
Yttre reparationsfond			21 508	-21 508		0
Avskrivning uppskrivningsfond		-74 000		74 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-336 092	336 092	0
Årets resultat					-402 448	-402 448
Belopp vid årets utgång	32 950 000	6 808 000	21 508	-10 250 732	-402 448	29 126 328

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 250 733
årets förlust	-402 448
	-10 653 181
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 653 181
	-10 653 181

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		595 377	565 036
Summa rörelseintäkter		595 377	565 036
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-212 721	-131 100
Övriga externa kostnader		-267 108	-251 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 997	-395 997
Summa rörelsekostnader		-875 826	-778 941
Rörelseresultat		-280 449	-213 905
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 999	-122 187
Summa finansiella poster		-121 999	-122 187
Resultat efter finansiella poster		-402 448	-336 092
Resultat före skatt		-402 448	-336 092
Årets resultat		-402 448	-336 092

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 081 726	37 477 723
Summa materiella anläggningstillgångar		37 081 726	37 477 723
Summa anläggningstillgångar		37 081 726	37 477 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 016	84 026
Övriga fordringar		137	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 611	3 332
Summa kortfristiga fordringar		119 764	87 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 406	431 582
Summa kassa och bank		420 406	431 582
Summa omsättningstillgångar		540 170	519 077
SUMMA TILLGÅNGAR		37 621 896	37 996 800

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 950 000	32 950 000
Uppskrivningsfond		6 808 000	6 882 000
Fond för yttre underhåll		21 508	0
Summa bundet eget kapital		39 779 508	39 832 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 250 733	-9 967 132
Årets resultat		-402 448	-336 092
Summa fritt eget kapital		-10 653 181	-10 303 225
Summa eget kapital		29 126 327	29 528 775
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 206 000	8 229 500
Summa långfristiga skulder		8 206 000	8 229 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 500	23 500
Förskott från kunder		0	982
Leverantörsskulder		49 588	33 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 481	180 768
Summa kortfristiga skulder		289 569	238 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 621 896	37 996 800

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnad har redovisats till sitt anskaffningsvärde jämte uppskrivning med 7 400 000 kr.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används, 1% per år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 15 i föreningens stadgar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Någon fastighetsavgift betalas ej på lokaler upplåtna som bostad enligt Skatteverkets regel om lättnadsperiod för bostadsfastigheten.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 199 701	32 199 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 199 701	32 199 701
Ingående avskrivningar	-2 253 979	-1 931 982
Årets avskrivningar	-321 997	-321 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 575 976	-2 253 979
Ingående uppskrivningar	6 882 000	6 956 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 808 000	6 882 000
Mark	650 001	650 001
Utgående ackumulerade Mark	650 001	650 001
Utgående redovisat värde	37 081 726	37 477 723
Taxeringsvärden byggnader	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärden mark	8 600 000	8 600 000
	25 400 000	25 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

Lån till Handelsbanken

	2021-12-31	2020-12-31
Lånr: 462203 betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 300 000	3 300 000
Lånr: 462202 betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 812 000	4 835 500
	8 112 000	8 135 500

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån till Handelsbanken.

Lånnummer	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
12-331334-462202	1,61	2023-10-30	4 929 500	4 953 000
12-331334-462203	1,28	2022-10-30	3 300 000	3 300 000
			8 229 500	8 253 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Keping Pang, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2022- -

Leonard Drake
Ordförande

Markus Lagerqvist
Ledamot

Paul Svanquist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Hanna Kenvall
Auktoriserad revisor