

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Snowberry Hill
769622-9777

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snowberry Hill får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-12.

Tidigare ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2012-01-17.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Göteborg Brottkärr 503:1 samt Göteborg Brottkärr 1:319, 2011-06-10. Genom sammanläggning av ovanstående fastigheter 2013-10-28 ändrades fastighetsbeteckningen till Göteborg Brottkärr 503:4. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Lägenheter

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt med total boendeyta om 957 m².

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman för året genomfördes 2022-07-21. Stämman beslutade att tilldela ordförandeskapet till Leonard Drake. Utöver detta valdes Håkan Colmstedt in som ordinarie ledamot.

Styrelsen har för 2022 sett ut som följande

Leonard Drake - Ordförande

Håkan Colmsjö - Ordinarie ledamot

Markus Lagerqvist - Ordinarie ledamot

Toktam Bagheri - Suppleant

Pär Axelsson - Suppleant

Med underhållsplanen som grund, har arbetet med den löpande förvaltningen fortsatt. Trots ett mycket turbulent år 2022 har föreningen genom god kostnadskontroll och kostnadseffektiv förvaltning lagt ytterligare ett år till handlingarna. Vi kan konstatera att vi genom proaktiva åtgärder som att till exempel optimera värmekurvan i vår redan kostnadseffektiva bergvärmeanläggning lyckats parera vinterns mycket höga elpriser på ett tillfredställande vis.

Under 2022 har inga större underhållsarbeten gjorts, men under vinter 22/23 har våra entrédörrar justerats.

Arbetet fortgår att se till att bevara vår fantastiska fastighet och fokuset framåt ligger fortsatt på kostnadseffektiv förvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 18 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	602	595	565	559
Resultat efter finansiella poster	-353	-402	-336	-695
Soliditet (%)	77,1	77,4	77,7	77,9
Kassalikviditet i Tkr	409	420	432	396

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 950 000	6 808 000	21 508	-10 250 732	-402 448	29 126 328
Yttre reparationsfond			106 227	-106 227		0
Avskrivning uppskrivningsfond		-74 000		74 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-402 448	402 448	0
Årets resultat					-352 658	-352 658
Belopp vid årets utgång	32 950 000	6 734 000	127 735	-10 685 407	-352 658	28 773 670

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 685 408
årets förlust	-352 658
	-11 038 066

behandlas så att i ny räkning överföres	-11 038 066
	-11 038 066

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		601 838	595 377
Summa rörelseintäkter		601 838	595 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-223 379	-212 721
Övriga externa kostnader		-205 905	-267 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 997	-395 997
Summa rörelsekostnader		-825 281	-875 826
Rörelseresultat		-223 443	-280 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 215	-121 999
Summa finansiella poster		-129 215	-121 999
Resultat efter finansiella poster		-352 658	-402 448
Resultat före skatt		-352 658	-402 448
Årets resultat		-352 658	-402 448

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 685 729	37 081 726
Summa materiella anläggningstillgångar		36 685 729	37 081 726
Summa anläggningstillgångar		36 685 729	37 081 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 379	87 016
Övriga fordringar		38 158	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 985	32 611
Summa kortfristiga fordringar		211 522	119 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 819	420 406
Summa kassa och bank		408 819	420 406
Summa omsättningstillgångar		620 341	540 170
SUMMA TILLGÅNGAR		37 306 070	37 621 896

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 950 000	32 950 000
Uppskrivningsfond		6 734 000	6 808 000
Fond för yttre underhåll		127 735	21 508
Summa bundet eget kapital		39 811 735	39 779 508
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 685 408	-10 250 733
Årets resultat		-352 658	-402 448
Summa fritt eget kapital		-11 038 066	-10 653 181
Summa eget kapital		28 773 669	29 126 327
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 182 500	8 206 000
Summa långfristiga skulder		8 182 500	8 206 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 500	23 500
Förskott från kunder		4 094	0
Leverantörsskulder		63 973	49 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 334	216 481
Summa kortfristiga skulder		349 901	289 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 306 070	37 621 896

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnad har redovisats till sitt anskaffningsvärde jämte uppskrivning med 7 400 000 kr.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används, 1% per år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 15 i föreningens stadgar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Någon fastighetsavgift betalas ej på lokaler upplåtna som bostad enligt Skatteverkets regel om lättnadsperiod för bostadsfastigheten.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 199 701	32 199 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 199 701	32 199 701
Ingående avskrivningar	-2 575 976	-2 253 979
Årets avskrivningar	-321 997	-321 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 897 973	-2 575 976
Ingående uppskrivningar	6 808 000	6 882 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 734 000	6 808 000
Mark	650 001	650 001
Utgående ackumulerade Mark	650 001	650 001
Utgående redovisat värde	36 685 729	37 081 726
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	16 800 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	8 600 000
	30 200 000	25 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

Lån till Handelsbanken

	2022-12-31	2021-12-31
Lån nr: 803306 betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 300 000	3 300 000
Lån nr: 462202 betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 788 500	4 812 000
	8 088 500	8 112 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån till Handelsbanken.

Lånnummer	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
12-331334-462202	1,61	2023-10-30	4 906 000	4 929 500
12-331334-803306	2,75	2022-10-30	3 300 000	3 300 000
			8 206 000	8 229 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Keping Pang, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2023-06-29

Leonard Drake
Ordförande

Markus Lagerqvist
Ledamot

Håkan Colmsjö
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Hanna Kenvall
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2023 21:40

SENT BY OWNER:
Keping Pang · 29.06.2023 14:15

DOCUMENT ID:
B1BBMULouh

ENVELOPE ID:
HJtJUejuh-B1BBMULouh

DOCUMENT NAME:
ÅR_ Bostadsrättsföreningen Snowberry Hill_2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEONARD DRAKE AF HAGELSRUM leonard@drakeafh.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:59 30.06.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/02) IP: 83.248.103.196
2. Markus Olof Torbjörn Lagerqvist markus.lagerqvist@usa.net	Signed Authenticated	08.07.2023 16:22 08.07.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/24) IP: 90.224.117.150
3. HÅKAN COLMSJÖ trippeltretton@gmail.com	Signed Authenticated	09.07.2023 07:47 09.07.2023 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/17) IP: 213.66.195.244
4. HANNA KEMVALL hanna.kemvall@severinrevision.se	Signed Authenticated	09.07.2023 21:40 09.07.2023 21:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/29) IP: 188.151.61.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed